



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-587/2016-133

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom URBIS RIJEKA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kastav (Grad Kastav), Žegoti 36/B, OIB: 23569797060, MBS: 040241153, dana 2. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2155/7 u naravi stambeno poslovan zgrada i dvorište, površine 1913 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4219 Katastarska općina: 324574, Kastav, 1. Suvlasnički dio: 670/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1). 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na k.č.br. 2155/7: Poslovni prostor br.1 u suterenu, međukatu i prizemlju ukupne površine 758,10 m<sup>2</sup>, 1.6. Suvlasnički dio etaže: 1/3 koja je nekretnina prodana ponuditelju Krešimiru Maričiću, Srdoči 3, Rijeka, OIB:01062537263 kao najpovoljnijem kupcu za 1.070.000,00 kn, kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-587/2016-104 od 8. rujna 2020. ispravljeno Rješenjem posl. br. 14 St-587/2016-107 od 11. rujna 2020. prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika URBIS RIJEKA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kastav (Grad Kastav), Žegoti 36/B, OIB: 23569797060, MBS: 040241153 iznos od 173.381,43 kn, dok se preostalim iznosom od 896.618,57 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 1.070.000,00 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun dužnika URBIS RIJEKA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kastav (Grad Kastav), Žegoti 36/B, OIB: 23569797060, MBS: 040241153 IBAN: HR8623860021119027291 iznos od 173.381,43 kn, a na račun AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960, IBAN br. HR63 2340 0091 1700 1610 2, otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d. Nositelj računa: AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 Model: HR17, poziv na broj: 7796000490 iznos od 896.618,57 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2155/7 u naravi stambeno poslovan zgrada i dvorište, površine 1913 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4219 Katastarska općina: 324574, Kastav, 1. Suvlasnički dio: 670/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1). 1. Posebni dijelovi zgrade

sagrađeni na k.č.br. 2155/7: Poslovni prostor br.1 u suterenu, međukatu i prizemlju ukupne površine 758,10 m<sup>2</sup>, 1.6. Suvlasnički dio etaže: 1/3 prodana je ponuditelju Krešimiru Maričiću, Srdoči 3, Rijeka, OIB:01062537263 kao najpovoljnijem kupcu za 1.070.000,00 kn, kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-587/2016-104 od 8. rujna 2020. ispravljeno Rješenjem posl. br. 14 St-587/2016-107 od 11. rujna 2020.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013.g. uknjiženog prava zalogu na posebnom dijelu zgrade opisane u A-poslovni prostor br.1 u suterenu, za iznos kredita od 453.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznima kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58;

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. prosinca 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva u Rijeci dana, 22. siječnja 2014. posl. br. OV-587/14. uknjiženog prava zalogu na posebnom dijelu zgrade opisane u A-poslovni prostor br.1 u suterenu, za iznos kredita od 350.000,00 HRK, s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, pri čemu je zabilježeno da je hipoteka pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka, dok je kao sporedna hipoteka označena u zk.ul. 4219 podul. 3 i z.k.ul. 3501 k.o. Kastav.

Založno pravo je naknadno preneseno na AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960.

Na ročište za razdiobu kupovnine koje je održano na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/St-587-16.>, a u skladu sa zaključkom ovog suda posl. br. 14 St- 587/2016-126 od 23. studenoga 2020. pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960.

Na ročištu su i stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik bili suglasni kako trošak unovčenja iznosi 173.381,43 kn, te da preostali dio kupoprodajne cijene valja isplatiti razlučnom vjerovniku s obzirom da je njegovo razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 2. prosinca 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789b-49e7c**

Kontrolni broj: **0f457-48bc3-990eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.